

# 4 SEASONS

urban luxury real estate

ARCHINET

Real Estate



a brand new kind of lifestyle



CLASSE ENERGETICA A4

ZERO CONSUMO DI GAS

ZERO EMISSIONI CO2

100% ENERGIE RINNOVABILI

Graphic design \_ Azzurra di Gregorio

UNA INIZIATIVA



**CAREGNATO COSTRUZIONI srl**

Via Caltana, 13  
35010 Villanova di Camposampiero (PD)

+39 049 922 13 77

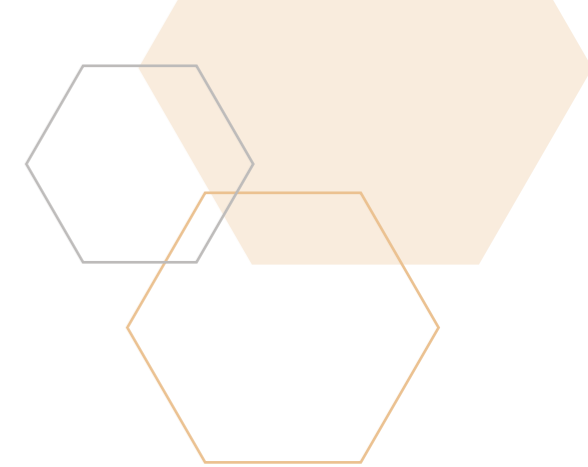
caregnatocostruzioni@libero.it





**4 SEASONS** spazio che si rifonda per seguire i profili di attività e bisogni tipici delle città in evoluzione, un grande "patchwork" di completamento di nuove residenze con orizzonti verso la città.

Nuovi spazi abitativi in cui il confine tra "indoor e outdoor" si assottiglia e dove in questa prima "collezione di concetti abitativi" lo spirito primordiale resta fedele al suo carattere elegante e semplice, diventando un nuovo linguaggio del design contemporaneo, e con l'obiettivo di rinnovarsi in un qualche contenitore di storia a testimonianza di una prima scelta di un nuovo stile.





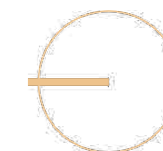
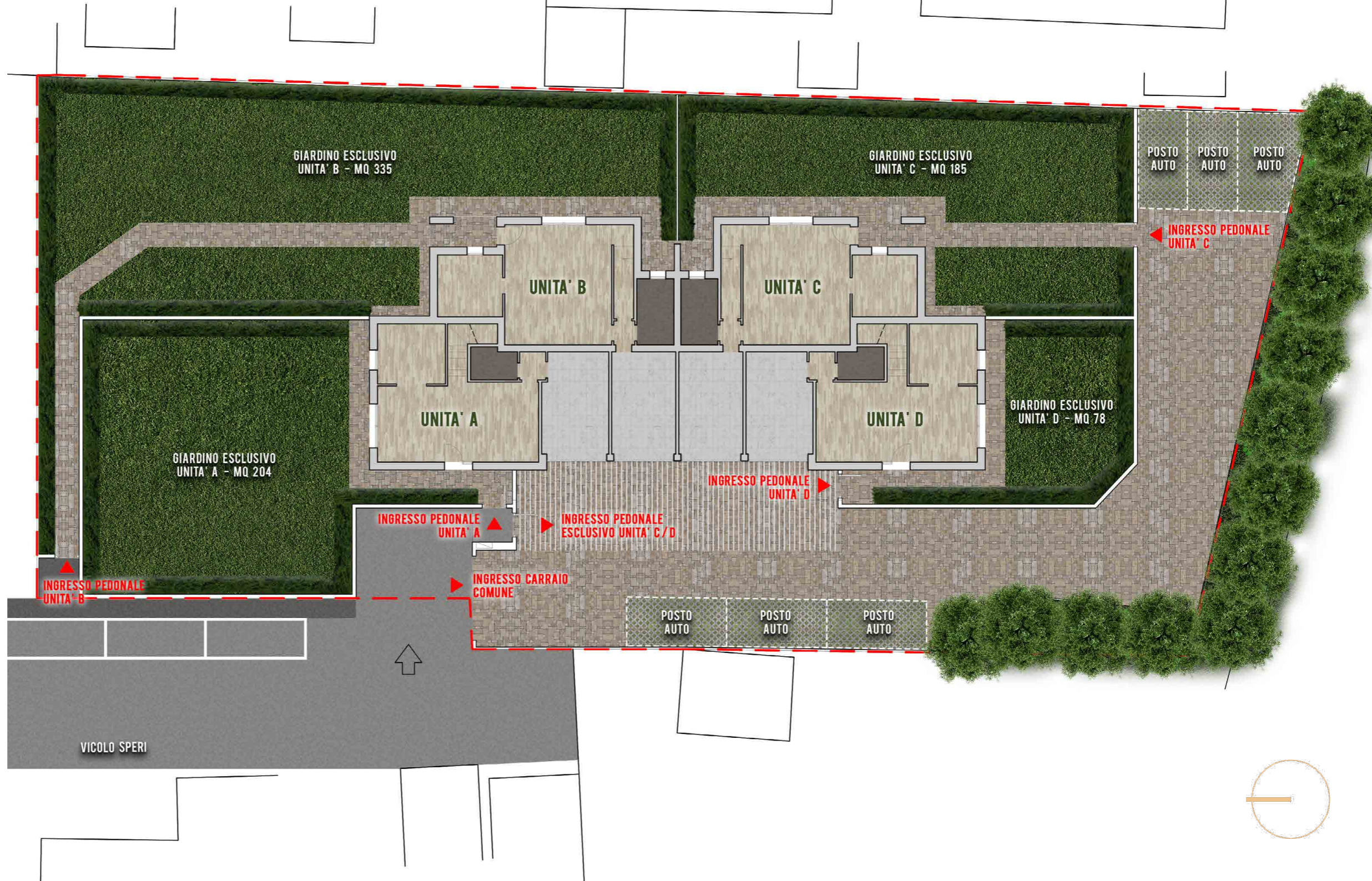
# INQUADRAMENTO TERRITORIALE



**4 SEASONS** è una "location" ben organizzata, oggi come ieri, capace di recuperare il rapporto con l'uomo e di dialogare con il territorio rispettandolo, dove l'architettura è una attività mediata mai appariscente mai aggressiva, si vuole intervenire senza negare la relazione con la storicità del luogo con edifici che prendono posizione, per mostrare il proprio carattere anche se osservati da nuove angolazioni per prospettive inconsuete.

# PLANIMETRIA GENERALE

**4 SEASONS** un modo di abitare con stile... lineare ed essenziale ma al contempo sperimentale e innovativo, capace di coniugare in una sola immagine antico e moderno, con una visione estetica purista, che ha rivoluzionato il modo di pensare, progettare, costruire e "sentire" l'architettura e lo spazio in edifici che uniscono innovazione tecnologica ed energia creativa, con l'obiettivo di trasformare l'identità del luogo secondo la "green philosophy" in un "district" con una piacevole "promenade" in un nuovo segno architettonico.



# UNITA' A

PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE



## SUPERFICI (mq calpestabili)

### PIANO TERRA

- 01. Soggiorno/pranzo.....31,50 mq
- 02. Cucina.....10,20 mq
- 03. Disimpegno.....1,80 mq
- 04. Bagno.....3,70 mq
- 05. Garage.....16,60 mq

### PIANO PRIMO

- 06. Disimpegno.....3,70 mq
- 07. Camera.....13,14 mq
- 08. Ripostiglio.....2,20 mq
- 09. Camera.....11,70 mq
- 10. Loggia.....4,10 mq
- 11. Bagno.....5,76 mq
- 12. Camera.....15,00 mq
- 13. Loggia/poggiolo.....14,80 mq

**GIARDINO ESCLUSIVO.....204,00 MQ**

Posto auto privato

### SUPERFICIE COMMERCIALE

**TOTALE.....185,00 MQ**



# UNITA' B

## PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE

### SUPERFICI (mq calpestabili)

#### PIANO TERRA

- 01. Portico.....4,60 mq
- 02. Soggiorno.....31,50 mq
- 03. Cucina.....10,10 mq
- 04. Disimpegno.....1,20 mq
- 05. Bagno.....6,10 mq
- 06. Portico.....2,40 mq
- 07. Garage.....16,30 mq

#### PIANO PRIMO

- 08. Disimpegno.....8,40 mq
- 09. Bagno.....6,20 mq
- 10. Loggia.....2,20 mq
- 11. Camera.....11,60 mq
- 12. Loggia.....4,10 mq
- 13. Camera.....10,00 mq
- 14. Camera.....15,13 mq
- 15. Loggia.....13,20 mq

GIARDINO ESCLUSIVO.....335,00 MQ

Posto auto privato

#### SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE.....200,00 MQ





Un nuovo "concept" strutturale, con spazi contemporanei eleganti e discreti, che dona fluidità alle dimensioni di questi nuovi ambienti il cui legame con il passato rimane forte, ma forte e ambizioso è anche lo sguardo al futuro, un "mood" che rappresenta anche attraverso il design la comunicazione di domani quasi un concetto di luogo nato per passione.

Ambienti che trasmettono calma e benessere un "life motive" che rappresenta un ritorno alla concretezza del confort, intesa come solidità e versatilità funzionale nelle forme e nello stile, attraverso un'ampia gamma di approcci estetici sempre accoglienti e rilassanti con "open kitchen" e delle "ampie zone living" arredate da grandi divani come delle isole morbide composte da elementi diversi e assemblabili che cambiano la modalità dello stare insieme.





# UNITA' C

PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE

SUPERFICI (mq calpestabili)

## PIANO TERRA

01. Portico.....	4,60 mq
02. Soggiorno.....	31,50 mq
03. Cucina.....	10,10 mq
04. Disimpegno.....	1,20 mq
05. Bagno.....	6,10 mq
06. Portico.....	2,40 mq
07. Garage.....	16,30 mq

## PIANO PRIMO

08. Disimpegno.....	8,40 mq
09. Bagno.....	6,20 mq
10. Loggia.....	2,20 mq
11. Camera.....	11,60 mq
12. Loggia.....	4,10 mq
13. Camera.....	10,00 mq
14. Camera.....	15,13 mq
15. Loggia.....	13,20 mq

GIARDINO ESCLUSIVO.....185,00 MQ

Posto auto privato

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE.....186,00 MQ



# UNITA' D

## PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE



### SUPERFICI (mq calpestabili)

#### PIANO TERRA

01. Soggiorno/pranzo.....	31,50 mq
02. Cucina.....	10,20 mq
03. Disimpegno.....	1,80 mq
04. Bagno.....	3,70 mq
05. Garage.....	16,60 mq

#### PIANO PRIMO

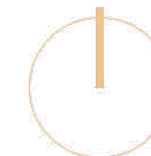
06. Disimpegno.....	3,70 mq
07. Camera.....	13,14 mq
08. Ripostiglio.....	2,20 mq
09. Camera.....	11,70 mq
10. Loggia.....	4,10 mq
11. Bagno.....	5,76 mq
12. Camera.....	15,00 mq
13. Loggia/poggiolo.....	14,80 mq

**GIARDINO ESCLUSIVO.....78,00 MQ**

Posto auto privato

#### SUPERFICIE COMMERCIALE

**TOTALE.....173,00 MQ**





Ambienti nuovi e luminosi, perché la luce è magia ed emozione, e perché dalla luce che si ha immediatamente la percezione del luogo, un presupposto importante, una prerogativa quasi una poesia rivolta al vetro, in totale integrazione con l'architettura perché il colore della luce dialoga con spazio e forme, un "urban living" con un designed nutrito dalla natura.

Architettura e tecnologia contemporanea concorrono alla ricerca dell'eccellenza, acciaio, vetro, legno ed alluminio, per questa bolla sonora, dove le esibizioni diventano strumento di consenso e di aggregazione sociale, un nuovo biglietto da visita, una sorte di acropoli culturale, una rigenerazione urbana che parte dalla cultura per poter emergere tra le tante realtà locali spesso tutte uguali.





## CAREGNATO COSTRUZIONI srl

Via Caltana, 13  
35010 Villanova di Camposampiero (PD)

 **+39 049 922 13 77**

 **caregnatocostruzioni@libero.it**



Vicolo Speri  
Albignasego - PD -

